

FACT SHEET

Stand: Februar 2025

Adresse	Hotel Zeller GmbH & Co. KG Bürgermeister-Wohlfarth-Straße 78 DE-86343 Königsbrunn
Kontaktdaten	Telefon: +4982319960 E-Mail: info@zellers-quartier.de
Haupt-Domain der Website	www.zellers-quartier.de
Online-Bildarchiv	Flickr: https://www.flickr.com/photos/199441800@N05/albums
Ersteröffnung des Hotels (u. ggfs. Wiedereröffnungen)	1919 / Mai 2025 Wiedereröffnung
Inhaber bzw. Gastgeber	Familien Dreisbach, Mitzel und Schuler
Architekturbüro	tauber architekten
Innenarchitekturbüro	UNYKAT Interior Design GmbH
Social Media	Instagram : www.instagram.com/zellers_quartier/ Facebook : www.facebook.com/zellersquartier/
Hauptzielmärkte	Deutschland, Österreich, Schweiz
Philosophie & Vorgeschichte	Zeller's Quartier hat tiefe Wurzeln in der Stadt Königsbrunn, die an der historischen Via Claudia Augusta liegt. Die Geschichte beginnt mit dem Gasthaus „Zum Goldenen Hirschen“ , das 1919 von Josefa Oswald auf einem ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen gegründet wurde. In den 1960er Jahren entwickelte sich daraus das „Hotel Zeller“ , das über die Jahrzehnte hinweg kontinuierlich modernisiert und erweitert wurde. Wichtige Meilensteine: <ul style="list-style-type: none"> • 1919: Gründung des Gasthauses „Zum Goldenen Hirschen“ • 1968/69: Umbau zum „Hotel Zeller“ mit 48 Betten



Das HerZ der Stadt

ZELLER'S QUARTIER

- **1983/84:** Erweiterung auf 150 Betten
- **2003:** Übergabe an die nächste Generation (Familie Dreisbach/Mitzel)
- **2021:** Planung von **Zeller's Quartier** als modernes Konzept für die Zukunft
- **2025:** Wiedereröffnung von **Zeller's Quartier** nach einer intensiven Umbauphase

Zeller's Quartier versteht sich als „**Das HerZ der Stadt**“ und verkörpert das innovative „**Hub and Home**“-Prinzip. Als „**Hub**“ fungiert es als zentraler Treffpunkt, an dem sich Einheimische und Reisende begegnen, gemeinsam Zeit verbringen und das urbane Leben Königsbrunn genießen. Gleichzeitig bietet es als „**Home**“ ein Zuhause auf Zeit – besonders für all jene Gäste, die Wert auf eine familiäre Atmosphäre und einen Ort mit Charakter legen.

Die Philosophie des Hauses basiert auf den drei Grundpfeilern **Tradition, Nachhaltigkeit und Gemeinschaft**. Die tiefe **Heimatverbundenheit** und die historische Bedeutung der Region spiegeln sich in der Architektur, dem Interieur und dem Gesamtkonzept des Hotels wider. Gleichzeitig steht **Nachhaltigkeit und Regionalität** im Fokus: Zeller's Quartier setzt auf lokale Produkte, unterstützt regionale Hersteller und verfolgt ökologische Prinzipien, um eine bewusste und umweltfreundliche Hotelführung zu gewährleisten. Zudem ist das Hotel ein Ort der **Geselligkeit und des Genusses**, an dem Gäste und Einheimische zusammenkommen, besondere Momente erleben und die kulinarische Vielfalt der Region genießen.

Mehr als nur ein Hotel, ist Zeller's Quartier ein lebendiger Bestandteil von Königsbrunn – eine gelungene Verbindung aus Tradition und Moderne, die nicht nur den Gästen, sondern auch der Stadt selbst einen echten Mehrwert bietet.

Lage

Nur 7 Kilometer südlich von **Augsburg** liegt **Königsbrunn**. Direkt an der **Via Claudia Augusta** und der heutigen B17 führt die Hauptstraße Königsbrunn in Richtung Süden bis nach Norditalien, sowie in Richtung Norden ins benachbarte Augsburg. Die Stadt ist keine klassische touristische Destination. Hotelgäste übernachten hauptsächlich aufgrund der Nähe zu Augsburg, zu Geschäftsreisen oder zum Zwischenstopp in Königsbrunn. Aufgrund verschiedener **Gesundheitskliniken** übernachten zudem Familie und Freunde von Patienten in den Kliniken in und um Augsburg in

Hotel ZELLER GmbH & Co. KG | Bürgermeister-Wohlfarth-Straße 78 | D-86343 Königsbrunn

Telefon +49 (0)8231/996-0 | info@zellers-quartier.de | www.zellers-quartier.de

GF: Gabi Dreisbach, Gudrun Mitzel | Prokura: Christian Dreisbach | Sitz Königsbrunn – HRA Augsburg 14766

P.h.G. Zeller Hotelgrund Verwaltungs GmbH | Sitz Königsbrunn | HRB Augsburg 20290 | USt-IdNr. DE 234401761 | St-Nr. 102/163/11707

Stadtsparkasse Augsburg IBAN DE47 7205 0000 0000 0692 78 BIC: AUGSDE77XXX



Das Herz der Stadt

ZELLER'S QUARTIER

	<p>Königsbrunn. Aktivitäten in der Region sind Sport- und Freizeitaktivitäten, wie wandern oder Rad fahren, Tauchen im Taucherparadies Ilsesee, ein Besuch in der Königsbrunner Heide, der größte begehbare Globus der Welt, sowie traditionellen bayerische Feste. Auf den Spuren der alten Römer, können keltische Gräber bestaunt werden, sowie Denkmäler und Ruinen, die noch heute von der bewegten Vergangenheit der größten Stadt im Landkreis Augsburgs geprägt sind. So finden besonders Städte- oder Businessreisende einen guten Ausgleich in der idyllischen Natur.</p>	
Design	<p>Die Architektur des Hotels bedient sich grundlegend an vier Materialien. Wasser, Holz, Naturstein und Glas. Dadurch wird eine Atmosphäre zum Wohlfühlen und Ankommen erschaffen. Gleichzeitig wird gezielt Neugierde geweckt. Diese Materialien finden sich in allen Erlebnisbereichen im Zeller`s Quartier wieder. Eine Ausnahme stellt dabei der Hopfen dar, der nur im Restaurant Cervus verwendet wird. Dieser kommt als Sichtschutz, als Trennelement oder als Dekoration zum Einsatz. Helles, freundliches Holz vermittelt ein gemütliches und angenehmes Raumklima. Eine indirekte Andeutung des Thema Wasser durch blaue Farbakzente, Glaselementen oder geschwungene Formen erfolgt sehr subtil. Abgerundet wird das Interieur mit warmen Erd- bzw. Sandfarben und Naturtönen. Passend zur Farbwelt, werden harmonische Akzentfarben verwendet, die zusätzliche Highlights in den Räumen schaffen. Durch ein durchdachtes Lichtkonzept werden zusätzlich die jeweiligen Besonderheiten und Charakteristika des jeweiligen Raumes in den Fokus gerückt.</p>	
Ausstattungen	<p><u>Logis:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Aufzug im Haus• Klimaanlage• WC• Teilweise begehbare Brause- und Regendusche• Sitzecke und Schreibtisch• Nichtraucherzimmer• Allergiker-freundliche Bettwäsche• WLAN• Fernseher	<p><u>MICE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 2 Tagungsräume für insgesamt 90 Gäste <p><u>Spa:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Finnische Sauna• Dampfsauna• Regen- und Tropendusche• Ruheraum mit komfortablen Lounge-Liegen• Handtücher & Bademäntel

Hotel ZELLER GmbH & Co. KG | Bürgermeister-Wohlfarth-Straße 78 | D-86343 Königsbrunn
Telefon +49 (0)8231/996-0 | info@zellers-quartier.de | www.zellers-quartier.de

GF: Gabi Dreisbach, Gudrun Mittel | Prokura: Christian Dreisbach | Sitz Königsbrunn – HRA Augsburg 14766

P.h.G. Zeller Hotelgrund Verwaltungs GmbH | Sitz Königsbrunn | HRB Augsburg 20290 | USt-IdNr. DE 234401761 | St-Nr. 102/163/11707
Stadtsparkasse Augsburg IBAN DE47 7205 0000 0000 0692 78 BIC: AUGSDE77XXX



Das Herz der Stadt

ZELLER'S QUARTIER

	<ul style="list-style-type: none">• Telefon• Teilweise Safes• Kühlmöglichkeit• Kosmetikspiegel und Föhn <p><u>F&B:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Frühstücksbuffet• Restaurant Cervus• Speisen für alle Ernährungsbedürfnisse auf Anfrage	<p><u>Parkmöglichkeiten:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Kostenfreie Parkplätze direkt am Hotel
Wohnen (Zimmer)	<ul style="list-style-type: none">• Gesamtzahl der Zimmer: 70 Zimmer• Zimmerkategorien: Business Einzelzimmer/ Doppelzimmer/ Dreibettzimmer, Komfort Einzelzimmer / Doppelzimmer, Junior Suite• Einrichtungsstil/Design: modern, gemütlich, stilvoll, subtile Farbakzente• Besonderheiten: natürliche Materialien, regionale & nachhaltige Produkte, flexible & smarte Ausstattung• Aktuelle Angebote sind zu finden unter: https://offers.zellers-quartier.de/	
Food & Beverage	Das hauseigene Restaurant Cervus ist eine Hommage an das ehemalige Gasthaus „Zum Goldenen Hirschen“ und vereint bayerische Tradition mit moderner Kulinarik. Hier stehen regionale Zutaten, handwerkliche Qualität und gesellige Genussmomente im Mittelpunkt. Die Speisekarte bietet eine kreative Neuinterpretation bayerischer, österreichischer und Südtiroler Klassiker mit modernem Twist – von herzhaften Wildgerichten bis hin zu vegetarischen und veganen Spezialitäten. In stilvoll-gemütlicher Atmosphäre ist das Cervus der perfekte Treffpunkt für Einheimische und Gäste, die gutes Essen und herzliche Gastfreundschaft schätzen.	
MICE (Work & Relax Spaces)	Zeller´s Quartier ist ebenfalls ein Tagungshotel , das Arbeit, Geselligkeit und Genuss auf besondere Weise vereint. Produktive Meetings, spannende Teambuilding-Aktivitäten, lockeres Beisammensein, Ausflüge in die Natur und kulinarische Erlebnisse im Cervus gehen fließend ineinander über. Die beiden Tagungsräume mit Platz für bis zu 90 Personen sind hell, modern und mit allem ausgestattet, was Sie benötigen: Beamer, Leinwand, Flipchart, Pinnwand, TV-Screen, Rednerpult, Musikanlage und Klimaanlage. Beide	

Hotel ZELLER GmbH & Co. KG | Bürgermeister-Wohlfarth-Straße 78 | D-86343 Königsbrunn
Telefon +49 (0)8231/996-0 | info@zellers-quartier.de | www.zellers-quartier.de

GF: Gabi Dreisbach, Gudrun Mittel | Prokura: Christian Dreisbach | Sitz Königsbrunn – HRA Augsburg 14766

P.h.G. Zeller Hotelgrund Verwaltungs GmbH | Sitz Königsbrunn | HRB Augsburg 20290 | USt-IdNr. DE 234401761 | St-Nr. 102/163/11707
Stadtsparkasse Augsburg IBAN DE47 7205 0000 0000 0692 78 BIC: AUGSDE77XXX



Das Herz der Stadt

ZELLER'S

QUARTIER

	<p>Räume überzeugen durch viel Tageslicht und einen barrierefreien Zugang.</p> <ul style="list-style-type: none">• Professionelle Ausstattung• Flexible Nutzung• Kulinarische Begleitung• Ideale Lage
Rezeption/ Lobby	<p>Als erster Eindruck des Zeller`s Quartiers ist die Rezeption und Lobby das Gesicht des Quartiers. Die Rezeption ist keine klassische Rezeption, sondern eher ein Information Desk für sowohl Übernachtungsgäste als auch Restaurant Gäste oder Kunden. Mit einer großen Glasfront nach Außen verschmelzen die zwei Welten Innen und Außen und geben Einblick in die Welt des Zeller`s Quartiers. Mit hochwertigem Lichtkonzept, geschwungenen Formen und blauen Farbakzenten, wird dort der Bezug zum Wasser und der Stadt Königsbrunn genommen. Beim Check-in und -Out wird modernste Technik besonders im Hinblick auf zeitsensible Business Reisende verwendet.</p>
Weitere Hotelbereiche	<p>Der kleine, aber feine Sauna-Vital-Bereich im Zeller's Quartier steht allen Übernachtungsgästen kostenfrei zur Verfügung und bietet einen Ort der Ruhe und Erholung. Eine Finnische Sauna sorgt für intensive Wärme, während die Dampfsauna mit sanfter Feuchtigkeit ein angenehmes Wohlfühlklima schafft. Zur Erfrischung stehen eine Regen- und Tropendusche bereit, und im Ruheraum laden drei komfortable Lounge-Liegen zum Entspannen ein. Für zusätzlichen Komfort sind Handtücher und Bademäntel vorhanden. Ein idealer Rückzugsort, um neue Energie zu tanken und den Alltag hinter sich zu lassen.</p>
Freizeitprogramm/ Aktivprogramm	<p>Sommer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rad- & Wandertouren in der Königsbrunner Heide oder entlang der Via Claudia Augusta- Baden & Tauchen im Ilsesee – eines der bekanntesten Taucherparadiese der Region- Biergarten & Outdoor-Terrasse im Restaurant Cervus – regionale Spezialitäten genießen- Fahrradverleih für Erkundungstouren in die Umgebung oder nach Augsburg- Besuch historischer Stätten – Römerruinen, keltische Gräber & Denkmäler entdecken

Hotel ZELLER GmbH & Co. KG | Bürgermeister-Wohlfarth-Straße 78 | D-86343 Königsbrunn

Telefon +49 (0)8231/996-0 | info@zellers-quartier.de | www.zellers-quartier.de

GF: Gabi Dreisbach, Gudrun Mittel | Prokura: Christian Dreisbach | Sitz Königsbrunn – HRA Augsburg 14766

P.h.G. Zeller Hotelgrund Verwaltungs GmbH | Sitz Königsbrunn | HRB Augsburg 20290 | USt-IdNr. DE 234401761 | St-Nr. 102/163/11707

Stadtsparkasse Augsburg IBAN DE47 7205 0000 0000 0692 78 BIC: AUGSDE77XXX



Das Herz der Stadt

ZELLER'S

QUARTIER

	<ul style="list-style-type: none">- Traditionelle bayerische Feste & Märkte in Königsbrunn & Augsburg- Zoo Augsburg – ein tierisches Erlebnis- Legoland – Abenteuer für die ganze Familie <p>Winter:</p> <ul style="list-style-type: none">- Winterspaziergänge & Wanderungen durch die verschneite Natur der Königsbrunner Heide- Christkindlmärkte in Königsbrunn & Augsburg mit Glühwein und regionalen Spezialitäten- Gemütliche Abende im Restaurant Cervus mit herzhaften Wintergerichten & Bier- Museumsbesuche & Kulturprogramm in Augsburg
Anreise	Das Hotel Zeller´s Quartier ist bequem mit verschiedenen Verkehrsmitteln erreichbar. Mit dem Auto über die nahegelegene Autobahn. Der Augsburger Hauptbahnhof ist nur 14 Kilometer entfernt, mit Taxi oder Bus gelangt man bequem zum Hotel. Die Flughäfen München, Nürnberg, Stuttgart und Augsburg bieten Verbindungen per Bahn, Mietwagen oder Taxi. Die nächste Bushaltestelle „Königsbrunn Zentrum“ befindet sich nur wenige Fußminuten entfernt.
Parkmöglichkeiten	Direkt beim Hotel befinden sich kostenfreie Hotelparkplätze.

Hotel ZELLER GmbH & Co. KG | Bürgermeister-Wohlfarth-Straße 78 | D-86343 Königsbrunn
Telefon +49 (0)8231/996-0 | info@zellers-quartier.de | www.zellers-quartier.de

GF: Gabi Dreisbach, Gudrun Mitzel | Prokura: Christian Dreisbach | Sitz Königsbrunn – HRA Augsburg 14766

P.h.G. Zeller Hotelgrund Verwaltungs GmbH | Sitz Königsbrunn | HRB Augsburg 20290 | USt-IdNr. DE 234401761 | St-Nr. 102/163/11707
Stadtsparkasse Augsburg IBAN DE47 7205 0000 0000 0692 78 BIC: AUGSDE77XXX